

売地

南区 畠口町 【全5区画】

★残り2区画★ 飽田西小学校まで徒歩約12分

所在地	熊本市南区畠口町41-1～41-5 【カーナビ設定】南区畠口町65-1の北側				
価格	② 5,900,000 円	坪単価	54,724 円		
土地面積	公簿 356.41 m <sup>2</sup>	私道負担	なし		
	約 107.81 坪				m <sup>2</sup>
交通	産交バス「並建」バス停 徒歩約21分				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定 —		
建ぺい率	40%	容積率	80%		
接道状況	東側：幅員約4.3m公道				
法令制限					
設備	上水道、電気、側溝 ※下水道も全面道路あり、選択可能。(負担金200円/m <sup>2</sup> と下水道柵自費設置)				
現況	更地	引渡し	相談		
小学校	飽田西小学校(徒歩約12分)	中学校	飽田中学校(徒歩約38分)		
備考	※合併浄化槽設置又は公共下水か選択可能。※上水道加入金が別途必要となります。 ※別途、境界ブロック費用が必要となります。				
価格表	区画	金額	土地面積	坪数	坪単価
	2	5,900,000円	356.41m <sup>2</sup>	107.81坪	54,724円
	3	6,500,000円	377.08m <sup>2</sup>	114.06坪	56,988円
	済				
	済				
添付資料	■ 地図 ■ 字図 □ 要約書 ■ 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和 年 月末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産

お問合せは  
こちらへ

096-375-0555



<http://www.chujuken.jp>

# 価格表

南区畠口町 全5区画

No. 11402

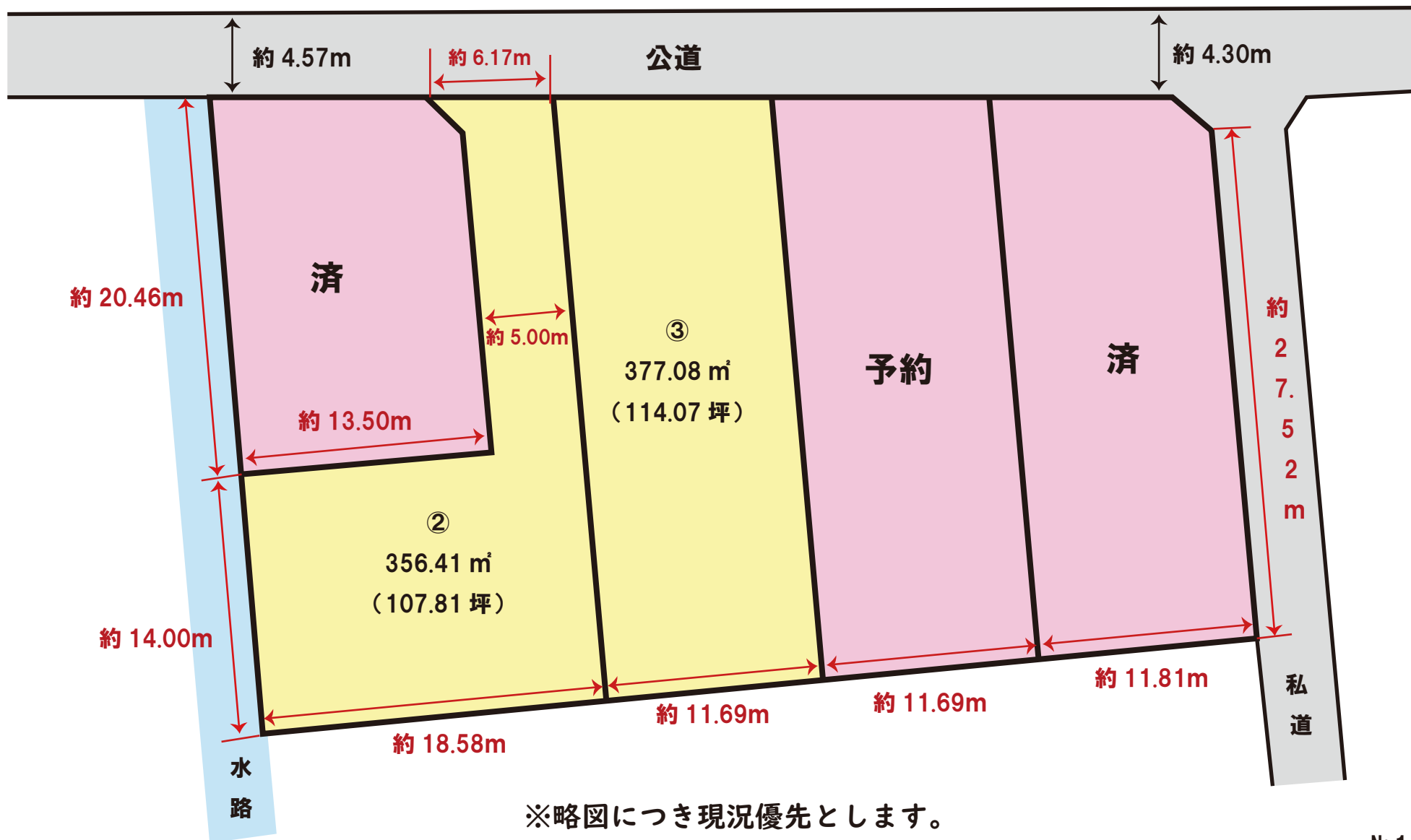
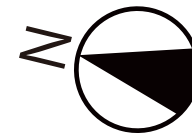
熊本市南区畠口町41-1～41-5

建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R6.9/13時点)
	(㎡)	(坪)			
①					成約済
②	356.41	107.81	54,724 円	5,900,000 円	
③	377.08	114.07	56,988 円	6,500,000 円	
④					成約済
⑤					成約済

※空き号地はお問い合わせください！

# 南区畠口町 全5区画



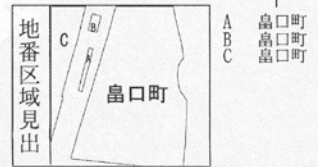
※略図につき現況優先とします。





対象地

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	熊本市南区梶口町字北屋敷			地番	41番3		
出力縮尺	縮尺不明	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日(原図)	昭和54年2月19日		補事項	方位不明		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年6月30日  
熊本地方法務局

請求番号：36-1  
(1/2)

登記官

坂口豊一





登記年月日：令和5年6月23日

令和5年6月30日  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
熊本地方事務所

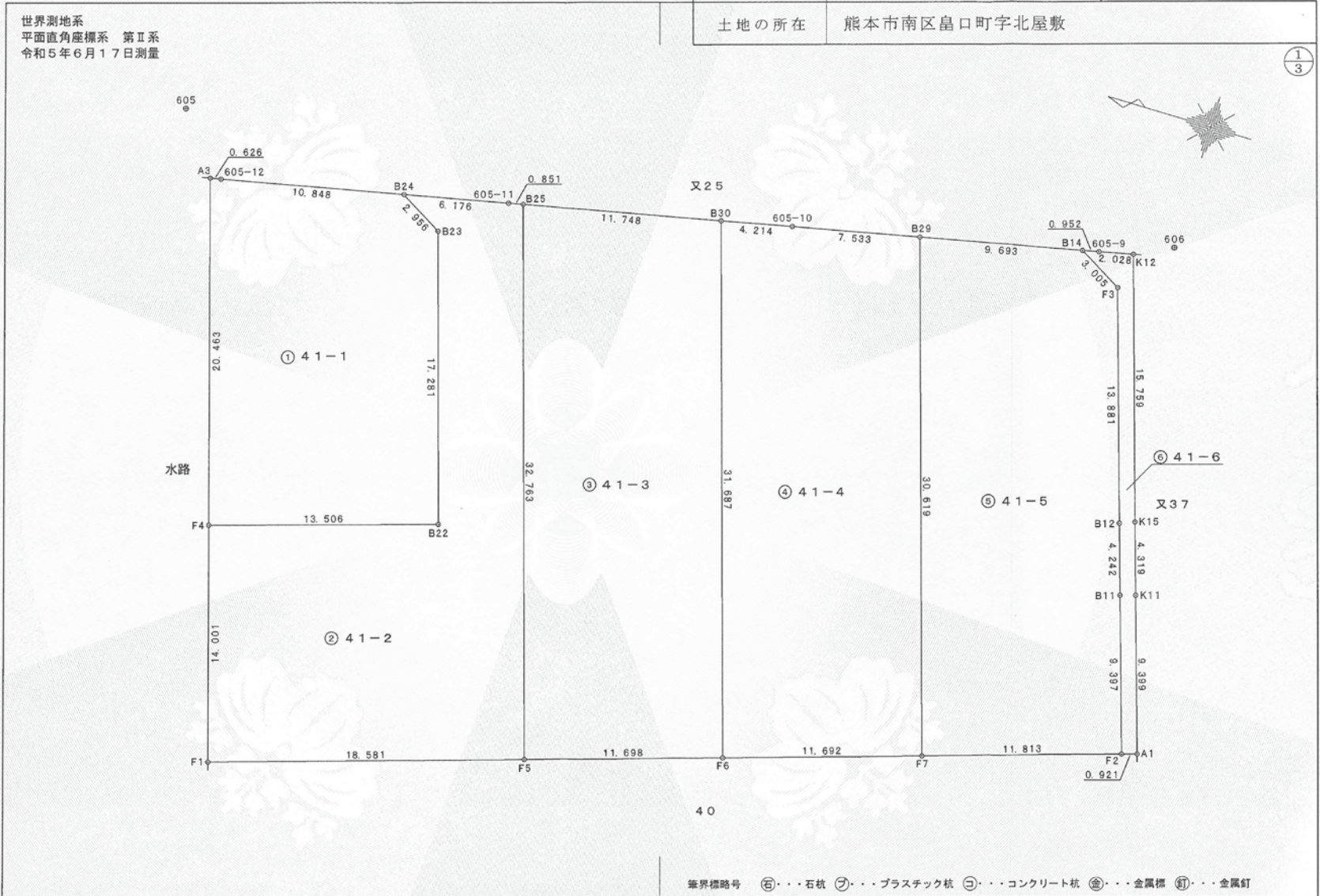
登記官

坂口豊一



地番	41-1~41-6	地積測量図
土地の所在	熊本市南区畠口町字北屋敷	

1/3



作成者	(令和5年6月20日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/250
-----	---------------	----	----	-----	--	----	-------



令和5年6月30日  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
熊本地方事務所

登記官

坂口豊一



地番	41-1~41-6	地積測量図
土地の所在	熊本市南区畠口町字北屋敷	

世界測地系使用 2/3

地番	㊤ 41-4			標識
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	
B30	-27124.160	-35085.105	183284.588520	新設、普通、金属標
F6	-27133.504	-35115.384	719900.487384	新設、普通、金属標
F7	-27144.661	-35111.886	75104.324164	新設、普通、金属標
B29	-27135.643	-35082.625	-574688.480125	新設、普通、金属標
605-10	-27128.280	-35084.218	-402872.075294	新設、普通、金属標
	倍面積	728.844639		
	面積	364.4223195		
	地積	364.42 m <sup>2</sup>		
	坪数	110.23		

地番	㊤ 41-5			標識
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	
B29	-27135.643	-35082.625	-15987.677000	新設、普通、金属標
F7	-27144.661	-35111.886	712420.166840	新設、普通、金属標
F2	-27155.933	-35108.352	296735.791104	新設、普通、金属標
B11	-27153.113	-35099.388	-143731.993860	新設、普通、金属釘
B12	-27151.838	-35095.342	-189479.751458	新設、普通、プラスチック板
F3	-27147.714	-35082.087	-235786.706727	新設、普通、金属標
B14	-27145.117	-35080.574	-423457.608764	新設、普通、金属標
	倍面積	702.220245		
	面積	351.1101225		
	地積	351.11 m <sup>2</sup>		
	坪数	106.21		

地番	㊤ 41-6			標識
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	
B14	-27145.117	-35080.574	58444.236284	新設、普通、金属標
F3	-27147.714	-35082.087	235786.706727	新設、普通、金属標
B12	-27151.838	-35095.342	189479.751458	新設、普通、プラスチック板
B11	-27153.113	-35099.388	143731.993860	新設、普通、金属釘
F2	-27155.933	-35108.352	129866.794048	新設、普通、金属標
A1	-27156.812	-35108.077	-68109.669380	既設、普通、金属釘
K11	-27153.993	-35099.110	-144538.134980	既設、普通、金属釘
K15	-27152.694	-35094.990	-209306.520360	既設、普通、金属釘
K12	-27148.029	-35079.937	-233141.261302	既設、普通、金属釘
605-9	-27146.048	-35080.373	-102164.048178	新設、普通、金属標
	倍面積	68.850179		
	面積	29.4250896		
	地積	29.42 m <sup>2</sup>		
	坪数	8.90		

総計 1744.1494845

座標求積表

地番	㊤ 41-1			標識
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	
A3	-27094.586	-35091.469	187423.535929	新設、普通、金属標
F4	-27100.539	-35111.047	662194.346420	新設、普通、金属標
B22	-27113.446	-35107.066	274396.827896	新設、普通、プラスチック板
B23	-27108.355	-35090.551	-268161.990742	新設、普通、プラスチック板
B24	-27105.804	-35089.056	-461866.709792	新設、普通、金属標
605-12	-27095.198	-35091.337	-393654.618466	新設、普通、金属標
	倍面積	631.991206		
	面積	265.6956025		
	地積	265.69 m <sup>2</sup>		
	坪数	80.37		

地番	㊤ 41-2			標識
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	
F4	-27100.539	-35111.047	-310206.100246	新設、普通、金属標
F1	-27104.611	-35124.443	766783.106286	新設、普通、金属標
F5	-27122.341	-35118.884	283198.680576	新設、普通、金属標
B25	-27112.675	-35087.579	-368349.404342	新設、普通、金属標
605-11	-27111.843	-35087.758	-241087.985218	新設、普通、金属標
B24	-27105.804	-35089.056	-122390.627328	新設、普通、金属標
B23	-27108.355	-35090.551	268161.990742	新設、普通、プラスチック板
B22	-27113.446	-35107.066	-274396.827896	新設、普通、プラスチック板
	倍面積	712.832616		
	面積	356.4163076		
	地積	356.41 m <sup>2</sup>		
	坪数	107.81		

地番	㊤ 41-3			標識
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>	
B25	-27112.675	-35087.579	-63824.306201	新設、普通、金属標
F5	-27122.341	-35118.884	731491.234836	新設、普通、金属標
F6	-27133.504	-35115.384	63874.883496	新設、普通、金属標
B30	-27124.160	-35085.106	-730787.662046	新設、普通、金属標
	倍面積	754.160086		
	面積	377.0800430		
	地積	377.08 m <sup>2</sup>		
	坪数	114.06		

作成者		縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
	(令和 5 年 6 月 20 日作成)						



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和5年6月30日 熊本地方事務所

登記官

坂口豊一



地番	41-1~41-6	地積測量図
土地の所在	熊本市南区畠口町字北屋敷	

世界測地系使用 3  
3

本測量に使用した与点一覧、恒久地物等一覧

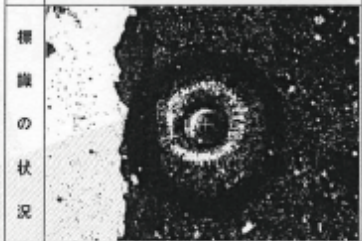
図示記号	名称	標識	座標		備考
			X	Y	
605	熊本市基準点	金属標	X	-27092.014	水路構造物上
			Y	-35087.974	
606	熊本市基準点	金属標	X	-27150.192	集水樹縁
			Y	-35078.873	
境界点名	内角		点間距離		
	606 -	605 -	605 -	K	
A3	62-32-28				4.339
F4	78-36-45				24.597
B22	50-35-10				28.702
B23	17-51-10				16.542
B24	13-22-38				13.832
605-12	55-27-25				4.631
F1	79-50-06				38.583
F5	54-26-11				43.303
B25	7-47-44				20.664
605-11	8-15-00				19.830
F6	42-20-28				49.726
B30	3-47-27				32.273
F7	33-19-05				57.822
B29	1-54-04				43.955
605-10	2-58-40				36.459
F2	26-34-25				67.088
B11	19-28-21				62.155
B12	15-54-44				60.276
F3	2-51-27				56.010
B14	0-57-28				53.616
A1	26-07-37				67.844
K11	19-04-36				62.971
K15	15-29-11				61.084
K12	0-43-33				56.588
605-9	0-53-01				54.566

本測量に使用した与点一覧

番号	名称	標識	座標変換	X座標	Y座標	備考
605	熊本市基準点	金属標	有	-27092.014	-35087.974	熊本市による変換
606	熊本市基準点	金属標	有	-27150.192	-35078.873	熊本市による変換

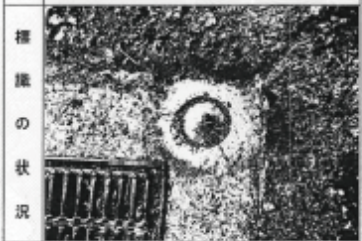
恒久的地物		
符号	605	
地物の名称	熊本市基準点	
成果	測地系	世界測地系
	X座標	-27092.014
	Y座標	-35087.974
	標高	
備考		

概略図



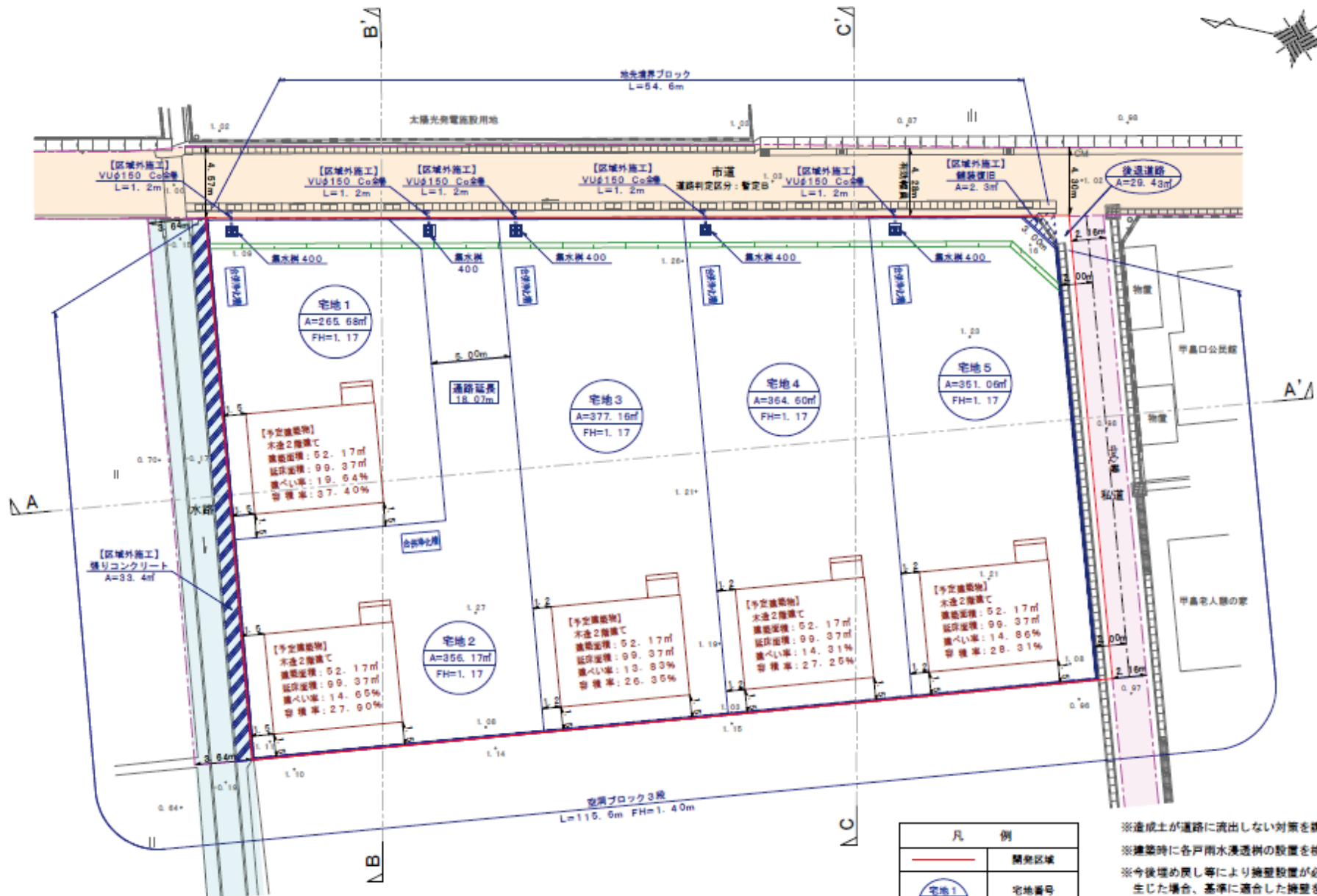
恒久的地物		
符号	606	
地物の名称	熊本市基準点	
成果	測地系	世界測地系
	X座標	-27150.192
	Y座標	-35078.873
	標高	
備考		

概略図



作成者		縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
	(令和5年6月20日作成)						





種別	面積 m <sup>2</sup>	比率 %	備考
宅地	1714.67	98.31	最低面積261.36m <sup>2</sup>
後退道路	29.43	1.69	申請人管理予定
合計	1744.10	100.00	

	開発区域
	宅地番号 計画面積 計画高
	集水樹
	暗渠
	空調ブロック
	地先境界ブロック
	法面

- ※造成土が道路に流出しない対策を講ずること。
- ※建築時に各戸雨水浸透柵の設置を核対すること。
- ※今後埋め戻し等により地盤段差が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
- ※各宅地の奥入口は4mまでとし、それ以外の箇所については雨水流出抑制のため、建築時にCB等を設置すること。

所在地	熊本県南区南口町字北屋敷41番、42番	図面番号	
図面名称	土地利用・造成・排水施設計画平面図	申請者	株
申請者名	株	日付	年月日
SCALE	1:250	図面番号	2